

Согласовано:
 Зам технического директора по строительству
 ВФ ООО "Омсктехуглерод"
 " " " 2020 г.
 Касимов А.И.

УТВЕРЖДАЮ
 Технический директор
 ВФ ООО "Омсктехуглерод"
 Афанасьев А.А.
 " " " 2020 г.

Дефектная ведомость № 12

Капитальный ремонт здания заводоуправления с лабораторией. Инв № 00005250. Лаборатория контроля качества. Ремонт помещений 3-го этажа , лестничной клетки, входного тамбура.

№ п/п	наим. Дефекта	Наименование работ	Ед.изм	Кол	Исполнитель	Материал Заказчика	Ед. изм	Кол.
Демонтажные работы по 3-му этажу. Помещение №27 (коридор)								
1	вмятины, разрушение	Демонтаж потолков из ПВХ панелей по каркасу	м2/т	54/0,15 ✓	Подрядчик			
2	физ. Износ	Демонтаж деревянных дверей с коробкой.	м2/шт/т	20,16/10/0,15 ✓	Подрядчик			
3	разрушение, отслоение	Демонтаж плинтуса из раствора (Ссеч=0,0008м2)	м3/т/м.п.	0,0435/0,34/54,4 ✓	Подрядчик			
4	физ. износ, отслоение	демонтаж плитки напольной (керамогранит)	м2/т	52/2,7 ✓	Подрядчик			
5	вмятины, разрушение	Демонтаж стен из ПВХ панелей по каркасу	м2/т	200/0,6 ✓	Подрядчик			
6	трещины, отслоение	Ремонт штукатурки стен отдельными местами (до 5м2) расход сухой смеси на цем основе -15кг/м2 на 10мм толщины слоя.	м2/т	42/1,42	Подрядчик	ВОЛМА Цементная Штукатурка Волма-Аквапласт (25кг)	т/шт	0,63/25,2
7	отслоение	Демонтаж ц/п стяжки h=0.05м.	м2/т	25/2,25	Подрядчик			
Демонтажные работы по лестничной клетке в осях 5-6/Б-В								
8	отслоения	зачистка поверхности потолка от отслоений лакокрасочных покрытий (участками до 5м2)	м2	44,5	Подрядчик			
9	отслоения	зачистка нижней поверхности лестничных маршей от отслоений лакокрасочных покрытий (участками до 3м2)	м2	18,5				
10	сколы , отслоение	Демонтаж напольной плитки полов и лестничных площадок	м2/т	36,14/1,88 ✓	Подрядчик	РН52+РН53		
11	отслоение	демонтаж стяжки ц/п 50мм	м2/т	18,5/1,67	Подрядчик			
12	сколы, отслоение	Демонтаж облицовки стен, колонн из керамической плитки	м2/т	190/6,84 ✓	Подрядчик			
13	вмятины, разрушение	Демонтаж потолков из ПВХ панелей по каркасу	м2/т	15,8/0,08 ✓	Подрядчик			
14	отслоение	Ремонт штукатурки стен, колонн отдельными местами (до 10 м2) расход сухой смеси на цем основе -15кг/м2 на 10мм толщины слоя.	м2/т	190/6,42	Подрядчик	ВОЛМА Цементная Штукатурка Волма-Аквапласт (25кг)	т/шт	2,85/114
15	разрушение, коррозия	Демонтаж металлических перил со сдачей в металлолом	т/м	0,150/21	Подрядчик			
Демонтажные работы по входному тамбуру в осях А-Б/5-6								
16	физ. Износ	Демонтаж дверей с коробкой. (двери двупольные, деревянные, глухие, филенчатые)	м2/шт/т	9,958/3/0,2 ✓	Подрядчик			

6 мая

(Handwritten signatures)

17	отслоение	зачистка поверхности потолка от отслоений лакокрасочных покрытий (участками до 5м2)	м2	16,8	Подрядчик			
18	сколы , отслоение	Демонтаж облицовки стен, колонн из керамической плитки	м2/т	41,76/1,5	Подрядчик			
19	отслоения, трещины	Ремонт штукатурки стен, отдельными местами (до 5 м2) расход сухой смеси на цем основе -15кг/м2 на 10мм толщины слоя.	м2/т	76,56/2,5	Подрядчик	ВОЛМА Цементная Штукатурка Волма-Аквапласт (25кг)	т/шт	1,15/46
20	сколы , отслоение	Демонтаж напольной плитки керамической	м2/т	16,8/0,87	Подрядчик			
21	отслоение	демонтаж стяжки ц/п 50мм	м2/т	16,8/1,5	Подрядчик			

Ремонтные работы

Раздел 2. Ремонтно-строительные работы 3-й этаж. помещение №27 (коридор)

22		Приготовление цементно-песчаного раствора марки М100	м3	1,64	Подрядчик	цемент М500	т	0,5
						песок	т	3,175
23		Устройство стяжки из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 50 мм.	м2	25	Подрядчик	раствор М100 приготовление в п№22	м3	1,64
24		Устройство напольных покрытий из керамогранита	м2	52	Подрядчик	Плитка для полов ВКЗ Элегия (400х400) бежевая	м2	54,6
						Клей плиточный Волма керамик плюс (25 кг)	кг/шт	338/13,5
						Оптимист грунтовка глубокого проникновения G103(10л)	л/шт	50/5
						Затирка Церезит темно-коричневый №58 2-кг СЕ 33	кг	13
25		Монтаж двери ДГ в сборе в кирпичной стене с установкой наличника и врезкой замка	шт/м2	10/20,16	Подрядчик	Блок дверной в сборе 2100х900 правый (полотно шпон (без филенок) крашеное белое, замок с личинкой под ключ)	шт	2
						Блок дверной в сборе 2100х1000 правый (полотно шпон (без филенок) крашеное белое, замок с личинкой под ключ)	шт	2
						Блок дверной в сборе 2100х900 левый (полотно шпон (без филенок) крашеное белое, замок с личинкой под ключ)	шт	3
						Блок дверной в сборе 2100х1000 левый (полотно шпон (без филенок) крашеное белое, замок с личинкой под ключ)	шт	3
						Наличник дверной	шт /м	25/55
						Саморез 3,5*45 по дереву	шт	120
						Шуруп по бетону 7,5*132	шт	50
						анкер болт 10х120	шт	25
						Гвозди Финишные Медные 1,2*25(200гр)	кг	0,01
						Пена монтажная противопожарная (0,75 л)	шт	5
26		Огрунтовка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз	м2	18		Оптимист грунтовка глубокого проникновения G103(10л)	л/шт	1,8/0,18

6 мая

27		улучшенная штукатурка стен под окраску расход смеси на гипсовых вяжущих 7,5кг/м2/10мм слоя	м2	18	Подрядчик	Волма-слой 30кг Штукатурка (гипсовая)	кг/шт	135/4,5
28		окраска стен в/э составами за два раза (расход шпатлевки 1,5 кг/м2/мм слоя.)	м2	18		краска ВД АК фасадная белая	кг	14
						Волма-финиш 15кг шпатлевка	кг/шт	27/1,8
29		Сплошное выравнивание стен толщиной 10мм. (Расход смеси на цементной основе 15 кг/м2/10мм слоя)	м2	110	Подрядчик	ВОЛМА Цементная Штукатурка Волма-Аквапласт (25кг)	кг	1650
						Оптимист грунтовка глубокого проникновения G103(10л)	л/шт	11/1,1
						Профиль маячковый 6 мм (3 м)	шт	20
30		Огрунтовка стен грунтовкой бетоноконтакт за 1 раз	м2	200 ✓	Подрядчик	ОПТИМИСТ G109 Грунтовка Бетоноконтакт (12кг)	кг/шт	60/5
31		Облицовка керамической плиткой стен, колонн.	м2	200 ✓	Подрядчик	Плитка ВКЗ Элегия 300x600 верх	м2	210
						Клей плиточный Волма керамик плюс 25 кг	кг	1300
						Угол внешний ПВХ 10мм (под плитку)	шт	8
						Затирка Церезит темно-коричневый №58 2-кг СЕ 33	кг/шт	50/25
						Раскладка-уголок под плитку анодир. алюм. универс 7-10мм (внутр.) 2,7м серебро (ПК 06-01-2700-01л)	шт	8
						Раскладка-уголок под плитку 11-12мм (наружная) 2,5м белая	шт	8
32		монтаж листов ГКЛВ по готовой подсистеме - вторым слоем (расход сухих смесей на заделку швов 0,2кг/м2)	м2	100	Подрядчик	КНАУФ Гипсокартон 2500x1200x12,5мм	лист/м2	35/105
						саморез 3,5*45 по металлу	шт	1600
						ВОЛМА Смесь сухая гипсовая монтажная Волма-монтаж	т	0,2
33		Монтаж подвесного потолка по типу Армстронг по каркасу из оцинкованного профиля	м2	54 ✓	Подрядчик	Плитка потолочная 600x600x12мм	шт	158
						Т-профиль 24 белый для подвесного потолка (3,6м)	шт	17
						Т-профиль 24 белый для подвесного потолка (0,6м)	шт	160
						ЛЮМСВЕТ Уголок периметральный 24x19мм белый сталь 3м	шт	22
						Подвес для подвесного потолка 0,5м	шт	62
						Дюбель 6x60 с шурупом	шт	100
						Винт-саморез 3,5x45 дерево	шт	100
						Анкер клин 6x60	шт	62
34	отслоение , коррозия	очистка вручную отслоившейся краски с поверхностей м/к	м2	10	Подрядчик			
35		огрунтовка м/к	м2	10	Подрядчик	Грунтовка ГФ-021 серая	кг	1,2
36		окраска м/к за два раза	м2	10	Подрядчик	УК Эмаль ПФ-115 белая 20кг УЛЬТРА	кг	3,8

6.10.20

Иванов

Петров

37	отсутствие	установка порогов стыковочных по дверным проемам	шт/м	10/10	Подрядчик	Порог одноуровневый алюминиевый 1м x 60мм RAL 7008	шт	10
						Дюбель 6x60 с шурупом	шт	40
Ремонтно-строительные работы по лестничной клетке								
потолки								
38		Монтаж подвесного потолка по типу Армстронг по каркасу из оцинкованного профиля (потолок лестничной клетки)	м2	25	Подрядчик	Плита потолочная кассетная 600x600мм кромка Тегулар 90 ,цвет белый матовый, CESAL	шт	85
						Т-профиль 24 белый для подвесного потолка (3,6м)	шт	9
						ЛЮМСВЕТ Профиль Т24/24 белый (1,2м)	шт	28
						Т-профиль 24 белый для подвесного потолка (0,6м)	шт	56
						ЛЮМСВЕТ Уголок периметральный 24x19мм белый сталь 3м	шт	10
						Подвес для подвесного потолка 0,5м	шт	30
						Дюбель 6x60 с шурупом	шт	70
						саморез 3,5*45 по металлу	шт	50
						Анкер клин 6x60	шт	30
39	отсутствие	монтаж подвесных потолков из ГКЛ по системе из оцинкованного профиля (низ межэтажных площадок, лестничных маршей)	м2	42	Подрядчик	Профиль направляющий ПН 27x28 3000x0,4мм	шт	47
						Профиль ПП 60x27 3000x0,4мм	шт	35
						Дюбель 6x60 с шурупом	шт	260
						Саморез 3,2x25 гипсокартон	шт	700
						Винт-саморез 4,2x19 п/ш	шт	500
						Серпянка 42ммx45м	шт	1
						ВОЛМА Смесь сухая гипсовая монтажная Волма-монтаж	шт	2
						оптимист грунтовка глубокого проникновения G103(10л)	кг/шт	8/0,8
						КНАУФ Гипсокартон 2500x1200x9,5мм	шт	15
						Волма-шов шпаклевка 20кг	шт	1
						Профиль углозащитный оцинкованный 20x20мм (3м)	шт	7
40		Огрунтовка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз	м2	42		оптимист грунтовка глубокого проникновения G103(10л)	кг/шт	4,2/0,42
41		улучшенная окраска потолков за два раза в/э составами (низ межэтажных площадок, лестничных маршей)расход шпатлевки 1,5кг/м2/мм слоя	м2	42	Подрядчик	Краска ВД-АК-1180 фасадная супербелая 14 кг	шт/кг	2,4/33,6
						Шпатлевка финишная Волма-Финиш	кг	63
стены								
42		огрунтовка стен грунтовкой бетоноконтакт за один раз	м2	190	Подрядчик	ОПТИМИСТ G109 Грунтовка Бетоноконтакт (12кг)	кг/шт	57/4,75

6 кг

Решет

Решет

43		улучшенная штукатурка стен колонн (10мм) расход смеси на цементной основе 15кг/м2/10мм слоя; на гипсовой основе 0,2 кг/м2 для заполнения швов	м2	190	Подрядчик	ВОЛМА Цементная Штукатурка Волма-Аквапласт (25кг)	шт/т	114/2,850
						Профиль маячковый 6 мм (3 м)	шт	50
						Уголок перфорированный оцинкованный 3м	шт	33
						ВОЛМА Смесь сухая гипсовая монтажная Волма-монтаж	шт	2
44		Огрунтовка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз	м2	190		оптимист грунтовка глубокого проникновения G103(10л)	л/шт	19/1,9
45		облицовка керамической плиткой стен, колонн.	м2	190	Подрядчик	Плитка обл.ВКЗ Элегия (300х600) верх	м2	199,5
						Клей плиточный Волма керамик плюс 25 кг	шт/т	49,4/1235
						Затирка Церезит темно-коричневый №58 2-кг CE 33	шт/кг	23,75/47,5
						Раскладка-уголок под плитку 11-12мм (наружная) 2,5м белая	шт	10
						Раскладка-уголок под плитку анодир. алюм. универс 7-10мм (внутр.) 2,7м серебро (ПК 06-01-2700-01л)	шт	24
						Раскладка под плитку анод. алюм. 7мм 2,7м серебро (ПК03-7-2700-01л)	шт	6
46	отслоение	окраска стен в/э составами за два раза	м2	15	Подрядчик	Краска ВД-АК-1180 фасадная супербелая 14 кг	кг/шт	12/0,86
						Шпатлевка финишная Волма-Финиш	кг	22,5
47	коррозия, отслоение	очистка вручную отслоившейся краски с поверхностей м/к	м2	10	Подрядчик			
48		огрунтовка м/к	м2	10	Подрядчик	Грунтовка ГФ-021 серая	кг	1,2
49		окраска м/к за два раза	м2	10	Подрядчик	УК Эмаль ПФ-115 белая 20кг УЛЬТРА	кг	3,8
полы, лестничные площадки ,лестничные марши.								
50		Приготовление цементно-песчаного раствора марки М100	м3	0,94	Подрядчик	цемент М500	т	0,286
						песок	т	1,82
51		Устройство стяжки из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 50 мм.	м2	18,5	Подрядчик	раствор М100 приготовление в п№50	м3	0,94
52		устройство покрытий из керамогранита полов лестничной клетки	м2	15,6	Подрядчик	Плитка для полов ВКЗ Элегия (400х400) бежевая	м2	16,4
						Клей плиточный Волма керамик плюс 25 кг	кг/шт	101/4,04
						Оптимист грунтовка глубокого проникновения G103(10л)	л/шт	1,5/0,15
						Затирка Церезит темно-коричневый №58 2-кг CE 33	кг/шт	3,75/1,88

6.10.2015

Штеффель

53		устройство покрытий из керамогранита лестничных площадок	м2	20,54	Подрядчик	Плитка для полов ВКЗ Элегия (400x400) бежевая	м2	21,6
						Клей плиточный Волма керамик плюс 25 кг	кг/шт	133,5/5,34
						Оптимист грунтовка глубокого проникновения G103(10л)	л/шт	2/0,2
						Затирка Церезит темно-коричневый №58 2-кг CE 33	кг/шт	5,14/2,57
54	отсутствие	устройство покрытий из керамогранита лестничных маршей (ступени и проступи)	м2	32	Подрядчик	Плитка для полов ВКЗ Элегия (400x400) бежевая	м2	33,6
						Клей плиточный Волма керамик плюс 25 кг	кг/шт	208/8,32
						ОПТИМИСТ G109 Грунтовка Бетоноконт (12кг)	кг/шт	11,2/0,93
						Затирка Церезит темно-коричневый №58 2-кг CE 33	шт	8
						Саморез 4,2x25 с пресшайбой	шт	80
Ремонтно-строительные работы по входному тамбуру в осях А-Б/5-6								
потолки								
55		Монтаж подвесного потолка по типу Армстронг по каркасу из оцинкованного профиля	м2	16,8	Подрядчик	Плита потолочная кассетная 600x600мм кромка Тегулар 90 ,цвет белый матовый, CESAL	шт	60
						T-профиль 24 белый для подвесного потолка (3,6м)	шт	7
						ЛЮМСВЕТ Профиль Т24/24 белый (1,2м)	шт	23
						T-профиль 24 белый для подвесного потолка (0,6м)	шт	46
						ЛЮМСВЕТ Уголок периметральный 24x19мм белый сталь 3м	шт	8
						Подвес для подвесного потолка 0,5м	шт	25
						Дюбель 6x60 с шурупом	шт	55
						саморез 3,5*45 по металлу	шт	35
						Анкер клин 6x60	шт	25
56		Монтаж двери ДГ в сборе в кирпичной стене с установкой наличника и врезкой замка	шт/м2	3/9,958	Подрядчик	Дверь входная 1470x2200 двустворчатая деревянная, глухая, филенчатая , в сборе (коробка , ручки , замок врезной с накладками , на трех петлях)	шт/м2	2/6,468
						Дверь входная 1550x2250 двустворчатая деревянная глухая филенчатая , в сборе (коробка , ручки , замок врезной с накладками , на трех петлях)	шт/м2	1/3,49
						Шуруп по бетону 7,5*132	шт	30
						анкер болт 10x120	шт	30
						Пена монтажная противопожарная (0,75 л)	шт	2
57		огрунтовка стен грунтовкой бетоноконт за 1 раз	м2	76,56	Подрядчик	ОПТИМИСТ G109 Грунтовка Бетоноконт (12кг)	л/шт	22,9/1,91

6/12/18

58		улучшенная штукатурка стен, колонн расход смеси на цементной основе 15кг/м2/10мм слоя, на гипсовой основе	м2	76,56		ВОЛМА Цементная Штукатурка Волма-Аквапласт (25кг)	кг/шт	1193/47,72
						Профиль маячковый 6 мм (3 м)	кг/шт	15
						Уголок перфорированный оцинкованный 3м	шт	10
						ВОЛМА Смесь сухая гипсовая монтажная Волма-монтаж	шт/кг	1/30
59		Огрунтовка стен грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз	м2	76,56		оптимист грунтовка глубокого проникновения G103(10л)	л/шт	7,66/0,766
60		облицовка керамической плиткой стен, колонн,	м2	76,56	подрядчик	Плитка обл.ВКЗ Элегия (300x600) верх	м2	80,4
						Клей плиточный Волма керамик плюс 25 кг	кг/шт	500/20
						Затирка Церезит темно-коричневый №58 2-кг СЕ 33	кг/шт	19,14/9,57
						Раскладка-уголок под плитку 11-12мм (наружная) 2,5м белая	шт/м.п.	11/27,5
						Раскладка-уголок под плитку анодир. алюм. универс 7-10мм (внутр.) 2,7м серебро (ПК 06-01-2700-01л)	шт/м.п.	11/27,5
61		Приготовление цементно-песчаного раствора марки М100	м3	0,86	подрядчик	песок	т	1,66
						цемент М500	т	0,261
62		Устройство стяжки из цементно-песчаного раствора М100 толщиной 50 мм.	м2	16,8 ✓	Подрядчик	раствор М100 приготовление в п.№61	м3	0,86
63		Устройство напольных покрытий из керамогранита	м2	16,8 ✓	Подрядчик	Плитка для полов ВКЗ Элегия (400x400) бежевая	м2	17,64
						Клей плиточный Волма керамик плюс 25 кг	т/шт	0,109/4,36
						ОПТИМИСТ G109 Грунтовка Бетоkontakt (12кг)	кг/шт	5,04/0,42
						Затирка Церезит темно-коричневый №58 2-кг СЕ 33	кг/шт	4,2/2,1
64	отсутствие	установка порогов стыковочных по дверным проемам	шт/м	3/4,5	Подрядчик	Порог одноуровневый алюминиевый 1,5м x 60мм RAL 7008	шт/м	3/4,5
						Дюбель 6x60 с шурупом	шт	18
65		Погрузка строительного мусора вручную на автомобили-самосвалы	т	31	Подрядчик			
66		Перевозка строительного мусора автомобилями-самосвалами на расстояние 17 км	т	31	Подрядчик			

Начальник СтрО

Ведущий специалист СтрО

Начальник ЛКК

Бирюков М.С.

Ягунов С.И.

Хрупина Е.В.